

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

« 08 » сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) и.о. начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО « УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул.8 Марта 49 Рот К.В.

составила настоящий акт №3 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 49 по ул. 8 Марта год постройки 1954 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:




Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное

3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное Отсутствуют
4. Крыша	Волнистые асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конек в удовлетворительном состоянии, требуется частичный ремонт слуховых окон, закрытие слуховых окон на жалюзийные решетки
5. Полы	Деревянные, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, стекла цельные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Штукатурка, покраска, в удовлетворительном состоянии
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент. каналов в кухне кв. № 2,3,6,7,8, кв. № 2,7 – в с/у
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	

электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

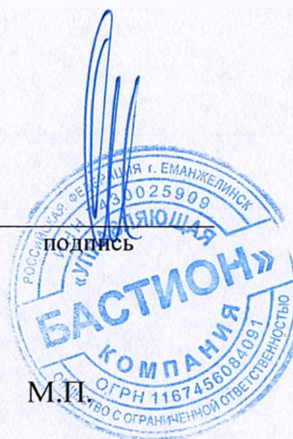
Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов в кухне кв.№ 2,3,6,7,8, кв.№ 2,7- в с/у

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

  
 \_\_\_\_\_ /Маслов А.А./  
  
 \_\_\_\_\_ /Лисюкова Н.А./  
  
 \_\_\_\_\_ /Худякова Т.Н./  
 \_\_\_\_\_ /Роот К.В./

Генеральный директор ООО  
«УК Бастион»

\_\_\_\_\_   
должность



А.С.Журавлев

\_\_\_\_\_   
Ф.И.О.

« 08 » сентября 2023 г.

